**Информационная памятка, содержащая сведения о составе ежемесячной платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, контакты лиц, ответственных за начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги.**

**Статьей 154 Жилищного кодекса Российской Федерации установлена структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги:**

* Плата за жилое помещение и коммунальные услуги **для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда**, включает в себя:

1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем);

2) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее также - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда;

3) плату за коммунальные услуги.

* Плата за жилое помещение и коммунальные услуги **для нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования** включает в себя:

1) плату за наем жилого помещения, устанавливаемую в соответствии со статьей 156.1 ЖК РФ;

2) плату за коммунальные услуги.

* Плата за жилое помещение и коммунальные услуги **для собственника помещения** в многоквартирном доме включает в себя:

1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

2) взнос на капитальный ремонт;

3) плату за коммунальные услуги.

* Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.
* Наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) наймодателю этого жилого помещения.

**КОНТАКТЫ**

**лиц ответственных за начисление платы за жилое помещение**

**и коммунальные услуги:**

**Консультацию можно получить по адресу:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Режим работы** | **Телефон:** |
| **Ленинградский проспект,**  **дом 44А**  **Офис Управляющей компании**  **(бухгалтерия)** | **Понедельник**  **Вторник с 08:00 – 17:00**  **Среда обед с 12:00 до 13:00**  **Четверг**  **Пятница** | **+7 (3842) 23-37-77,**  **доб. 1** |