**ИНФОРМАЦИЯ**

**о сроках внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, последствиях несвоевременного или неполного внесения такой платы, об обязательных и рекомендуемых сроках передачи показаний приборов учета исполнителю коммунальных услуг.**

1. Граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (ч.1 ст. 153 ЖК РФ).
2. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. (ч.1 ст.155 ЖК РФ).
3. Неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги (ч.11 ст. 155 ЖК РФ).
4. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального [банка Российской Федерации](http://www.pandia.ru/text/category/bankovskij_sektor_v_rossii/), действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается (ч. 14 ст.155 ЖК РФ).
5. Собственники помещений в [многоквартирном доме](http://www.pandia.ru/text/category/mnogokvartirnie_doma/), несвоевременно и (или) не полностью уплатившие [взносы](http://www.pandia.ru/text/category/vznos/) на [капитальный ремонт](http://pandia.ru/text/category/kapitalmznij_remont/), обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт (ч. 14.1 ст.155 ЖК РФ).
6. Кроме того, Исполнитель имеет право приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов подачу потребителю коммунальных ресурсов (подп. «д» п. 32 Правил).
7. Исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги в порядке и сроки, которые установлены Правилами (подп. «а» п.117 Правил).
8. Граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (ч.1 ст. 153 ЖК РФ).
9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. (ч.1 ст.155 ЖК РФ).
10. Неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги (ч.11 ст. 155 ЖК РФ).
11. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального [банка Российской Федерации](http://www.pandia.ru/text/category/bankovskij_sektor_v_rossii/), действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается (ч. 14 ст.155 ЖК РФ).
12. Собственники помещений в [многоквартирном доме](http://www.pandia.ru/text/category/mnogokvartirnie_doma/), несвоевременно и (или) не полностью уплатившие [взносы](http://www.pandia.ru/text/category/vznos/) на [капитальный ремонт](http://pandia.ru/text/category/kapitalmznij_remont/), обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт (ч. 14.1 ст.155 ЖК РФ).
13. Кроме того, Исполнитель имеет право приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов подачу потребителю коммунальных ресурсов (подп. «д» п. 32 Правил).
14. Исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги в порядке и сроки, которые установлены Правилами (подп. «а» п.117 Правил).
15. Рекомендуем снимать и передавать показания ИПУ с 23 по 25 число текущего месяца (не позднее 25 числа текущего месяца) в УК. Собственник обязан ежемесячно до 25 числа, снимать и передавать показания индивидуальных приборов учета в управляющую компанию, любым из возможных способов:

* предоставить лично в офис управляющей компании;
* передать диспетчеру по тел: 23-37-77;
* в мобильном приложении: Бурмистр.ру